|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | **Mẫu số: D25-THADS**  *(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP*  *ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)* | |
| CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** | |
| **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  **THÀNH PHỐ MỸ THO** | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** | |
|  |  | |
| Số: 107/TB-THADS | *Mỹ Tho, ngày 19 tháng 12 năm 2023* | |

**THÔNG BÁO**

**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 70/QĐ-THA ngày 20/10/2009 và Quyết định thi hành án số 1441/QĐ-THA ngày 29/8/2011 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 23/06/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá Nova;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 206/TB-ĐGQT ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc tế.*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc tế, địa chỉ:4/36A, ấp 2, xã Trung An , thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang;

b) Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, diện tích 96,3 m2, thửa đất số 1096, tờ bản đồ số 38, tọa lạc tại ấp Bình Tạo, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang theo giấy chứng nhận số CS21955 ngày 19/3/2021 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tiền Giang cấp cho bà Trần Thị Hòa;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá ngày 26,27/12/2023 tại ấp Bình Tạo, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày thông báo, niêm yết đến hết 16 giờ ngày 23/01/2024;

đ) Giá khởi điểm: 535.434.431 đồng (năm trăm ba mươi lăm triệu bốn trăm ba mươi bốn ngàn bốn trăm ba mươi mốt đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng/ hồ sơ, tiền đặt trước 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng) trong thời hạn 03 ngày làm việc từ ngày 23/01/2024 đến 16 giờ ngày 25/01/2024;

g) Thời gian đấu giá vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 26/01/2024, địa điểm tại số 4/36A, ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang (nếu có khách hàng đăng ký);

i) Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói, phương thức đấu giá trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc tế;

Địa chỉ: 4/36A, ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang, điện thoại: 0988.885.783.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  *-* Các đương sự;  - UBND xãTrung An;  - Viện kiểm sát nhân dânTP.Mỹ Tho;  - Kế toán nghiệp vụ;  - Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TG;  - Trang thông tin điện tử của Tổng Cục THADS;  - Lưu: VT, HSTHA. | **CHẤP HÀNH VIÊN**  *(Đã ký)* |

**Trần Thị Mỹ Long**